



jönköpingsbostäder

# - försäkring

Fastigheter och förvaltning

Gäller från 2012-04-01

## Trygghet Helhet Enkelhet

En bra försäkring är utformad så att den ger trygghet i att få ersättning då en skada inträffar, den är heltäckande i förhållande till föreningens behov. Den är enkel att teckna och anmäla skada.

Detta har vi tagit fasta på vid utformandet av vår gruppförsäkring.

I denna broschyr ges en kortfattad beskrivning av försäkringens utformning och omfattning. Fullständig information finns i försäkringsvillkoren som du hittar på Jönköpingsbostäders hemsida

Ett samarbete mellan

**SÄKRA**



jönköpingsbostäder

 **Länsförsäkringar**  
Jönköping  
Bank & Försäkring



Detta är en kortfattad version av de försäkringsvillkor som gäller för avtalet som tecknats mellan Jönköpingsbostäder och Länsförsäkringar Jönköping.

Vid skada är det alltid de fullständiga villkoren som ligger till grund för försäkringen.

Vilken omfattning din försäkring har, vilken egendom som är försäkrad, försäkrings-form/belopp, grundsjälvrisk med flera avtalsvillkor framgår av försäkringsbeviset och försäkringsvillkoren.

## Försäkringsgivare

Länsförsäkringar Jönköping svarar för försäkringsskyddet förutom för Saneringsavtal skadedjur och husbocksförsäkring vilket Anticimex svarar för.

## Försäkrad egendom

### Byggnad - Fullvärde

Försäkringen omfattar byggnad enl försäkringsbrevet samt även uthus, garage, carport, samlingslokal eller tvättstuga för fastighetens boende (ej kommersiell utyrning). Dessa ingår utan att det framgår av försäkringsbeviset.

### Lös egendom

- Fastighetsinventarier / Kontorsinventarier - Fullvärde.
  - Trädgård, tomt och markanläggningar inkl. fasta lekredskap - Fullvärde.
  - Ritningar, arkivalier och datamedia 10 basbelopp.
  - Pengar och värdehandlingar
    - i låst värdeskåp (SS 3000 eller 3150 eller SS-EN 1143) 2 basbelopp.
    - förvarade på annat sätt 0,2 basbelopp.
    - vid rån 2 basbelopp.
  - Arbetstagares egendom, per anställd 0,2 basbelopp.
  - Boendes (hyresgäst) personliga lösegendom i försäkringstagarens vård 20 basbelopp.
  - Hyrd lokal om försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för skadan 5 000 kkr.
  - Egendom på annan plats 5 basbelopp.
- Självrisk utgör 0,2 basbelopp.

För lös egendom förvarad utomhus omfattar försäkringen endast brandskada.

## Försäkrade skadehändelser

Utöver nedanstående skadehändelser omfattar försäkringen bl.a skada genom

- **Brand** inkl explosion, åskslag, strömvabrott, storm, hagel snötryck etc.
- **Vatten** – vätskeutströmning från ledningssystem.
- **Inbrott** - stöld eller skadegörelse i inbrottskyddad lokal.
- **Glas** – bräckage, sönderslagning och stöld. Glas i fönster och dörrar oavsett storlek.
- **Skadegörelse** - på försäkrad egendom.
- **Maskin** - plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer.

### Låsändringar/nyckelförlust

Om nyckel som förvarats hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits genom rån eller inbrott, ersätts kostnaderna för låsändring med högst 25 basbelopp per huvudnyckelsystem.

### Transportförsäkring

Försäkringen gäller för skada under transport till eller från försäkringsställe med försäkringstagarens transportmedel (även anställdas, hyrda, lånade eller leasade) samt under lastning och lossning i samband med sådan transport.

Högsta ersättning är 2 basbelopp.

### Värmekulvert

Maskinförsäkring för värmekulvert omfattar värmekulvertanläggning hörande till försäkrad byggnad och som är belägen inom fastigheten.

Försäkringsbeloppet är 10 basbelopp.

### Cistern- och oljeskada

#### Cisternskada

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd

- skada på cistern inom fastigheten
- förlust, förstörelse eller förorening av den vätska, som rinner ut från eller finns i cisternen.

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 10 basbelopp.

#### Oljeskada

Försäkringen gäller för skada genom oförutsedd utströmning av olja från försäkrad cistern med tillhörande rörsystem.

Försäkringen gäller för skada på den försäkrades egendom samt på tredje man tillhörig egendom.

Försäkringen gäller även för förmögenhetsförlust som drabbar ägaren av egendom.

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 1 000 000 kr.

## Allriskskada

De specificerade skadehändelserna enligt de allmänna villkoren för fastighetsförsäkring har utökats att också gälla vid allriskskada. Härmed avses en plötslig och oförutsedd fysisk skada. Undantag finns som framgår av villkoren.

Ersättningen är vid varje skada begränsad till

- byggnad 30 basbelopp
  - fastighetsinventarier 10 basbelopp
  - kontorsinventarier inkl data 10 basbelopp
  - boendes egendom i försäkringstagarens vård 10 basbelopp
  - antennenläggningar/IT/bredband 10 basbelopp.
- Självrisk utgör 0,2 basbelopp

## Självriskbefrielse för boende

När egendom som tillhör boende (privatperson) skadas genom en brand eller vattenskada i försäkrad byggnad kan ersättning lämnas. Ersättning lämnas inte då den boende är ansvarig för eller vållat skadan.

Ersättning är vid varje skada begränsad till 4 000 kr per lägenhet.

## Hyresförlust

Ersättning kan lämnas för hyresförluster som uppstår till följd av inträffad ersättningsbar egendomsskada enligt allmänna villkor för fastighetsförsäkring (brand, inbrott eller vattenskada).

Exempelvis när byggnaden vid en brand står helt eller delvis oanvändbar.

Ersättning lämnas under högst 24 månader.

## Extrakostnad vid utrymning

Försäkringen ersätter skäligen extrakostnad för boende vid utrymning av den försäkrade fastigheten vid ersättningsbar skada. Ersättningen är vid varje skada begränsad till 0,1 basbelopp per dygn och bostadslägenhet. Ersättning utgår i max 5 dygn. Försäkringen är subsidiär och gäller endast vid skada då ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring

## Merkostnad - fastighetsförvaltning

Försäkringen ersätter ofrånkomliga merkostnader för rimliga åtgärder för att efter egendomsskada upprätthålla verksamheten, förvaltning av försäkrad fastighet.

## Allmänt ansvar och fastighetsägareansvar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet såsom ägare eller tomträttsinnehavare av den försäkrade fastigheten samt därav sammanhängande fastighetsförvaltning, underhåll, skötsel och gäller för person- och sakskada inkl. ren förmögenhetsskada vid miljöansvarsskada och dataregisteransvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Försäkringen omfattar även boende när dessa utför självförvaltning på bostadsrättsföreningens uppdrag. Ansvarsförsäkringen omfattar även omhändertagen egendom och gäller också vid byggnads- och anläggningsarbeten utförda på fastighet som omfattas av försäkringen.

Om du får krav på skadestånd som överstiger självriskan, hjälper försäkringsbolaget dig att:

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller åläggas att betala och som inte kan få ut av motpart eller annan
- betala det skadestånd som den försäkrade blir skyldig att erlægga

Försäkringsbelopp 10 000 000 kronor.

Självriskan är 0,1 basbelopp.

För vissa skadehändelser kan en annan begränsning finnas och framgår då av villkoren.

## Skadeståndsgaranti

Skada på försäkrad byggnad som är vållad av hyresgäst (privatperson) då skadevållaren saknar egen ansvarsförsäkring.

Ersättning är vid varje skada begränsad till 10 basbelopp. Självriskan är 0,1 basbelopp.

## Ansvar för hyrd lokal

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på hyrd lokal om försäkringstagaren genom kontrakt är skyldig att svara för skadan.

Ersättning är vid varje skada begränsad till 5 000 000 kr. Självriskan är 0,1 basbelopp.

## Miljö- och byggherreansvar

Gäller ej omfattande byggnationer eller för grundläggningsarbete.

Ersättning utgår vid skadeståndsskyldighet enligt Miljöbalken för person- och sakskada, förmögenhetsskada till följd av ersättningsbar person- och sakskada samt ren förmögenhetsskada.

Högsta ersättning är 50 basbelopp per skada.

Självriskan är 1 basbelopp.

## Styrelseansvar

Försäkringstagare är bostadsrättsförening i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten.

Försäkrade är bostadsrättsföreningens valda styrelseledamöter, interna revisioner och suppleanter till dessa.

Ersättning är vid varje skada begränsad till 2 000 000 kr. Självrisk 0,2 basbelopp.

## Rättsskyddsförsäkring

Rättsskyddsförsäkring gäller vid tvistemål (även hyres- eller avgiftstvist), skattemål och miljöbrott och ersätter rättegångs- och ombudskostnader. Gäller även tvist mellan förening och bostadsrättsinnehavare samt mellan fastighetsägare och hyresgäst.

Försäkringen har ett antal undantag vilka framgår av villkoren.

Högsta ersättning är 10 basbelopp per skada.

Självriskan är 0,2 basbelopp och en särskild självrisk på 20 % på de kostnader som överstiger 0,2 basbelopp.

## Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller för skada som åsamkas den försäkrade (bostadsrättsföreningen) genom att valda styrelseledamöter, suppleanter, interna revisorer eller arbetstagare hos den försäkrade i tjänsten gjort sig skyldig till något av följande i brottsbalken angivna brott:

- förskingring, undandräkt eller grov förskingring
- trolöshet mot huvudman dock endast i den mån den försäkrade kan visa att syftet varit att bereda någon personlig vinning
- bedrägeri, bedrägligt beteende eller grovt bedrägeri
- stöld, snatteri eller grov stöld.

Försäkringen gäller även för skada som åsamkas den försäkrade genom att någon i brottslig avsikt bereder sig tillgång till upptagning för automatisk databehandling, olovligen ändrar eller utplånar eller i register för in sådan upptagning och därmed gör sig skyldig till dataintrång enligt datalagen eller i brottsbalken upptaget förmögenhetsbrott.

Försäkringsbeloppet anger det belopp till vilket skada, skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljemanna- och räddningskostnader sammanlagt är försäkrade.

Högsta ersättning 1 000 000 kr.

Självriskan är 0,5 basbelopp.

## Gemensamt Bostadsrättstillägg, Allrisk

Bostadsrättsförsäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Försäkringen är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkomnen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning.

Egendomsförsäkringen omfattar

- fast inredning, inklusive inglasad balkong eller altan, som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat
- egendom i lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla

Försäkringsbeloppet är fullvärde. Uthus och garage ersätts med högst 150 000 kr, för tomtmark är maximal ersättning 40 000 kr.

Omfattning, allrisk. Detta innebär att ersättning utgår för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen. Självrisk: 1 500 kr.

## Tjänstereseförsäkring

Tjänstereseförsäkringen gäller vid tjänsteresa, som betalas av arbetsgivaren eller uppdragsgivaren.

Försäkringen gäller för skadehändelserna sjukdom och olycksfall, invaliditets- och dödsfallsersättning vid olycksfall, reseavbrott, resgodsskydd, förseningsskydd, ansvarsskydd som privatperson, rättsskydd och överfallsskydd.

Försäkringsbelopp framgår av villkoren.

Försäkringen gäller utan självrisk

## Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller vid personskada uppkommen genom olycksfall

- vid vistelse på fastigheten där försäkrad byggnad finns
- under uppdrag för försäkringstagaren eller deltagande i av försäkringstagaren anordnad aktivitet. Försäkringen gäller även vid färd till eller från aktiviteten.

Försäkringen gäller för

- boende och behöriga besökare till boende under vistelse i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen inkl. entrétrappor och tillhörande markområde.
- boende och förtroendevalda under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren
- boende när dessa utför självförvaltning på bostadsrättsföreningens uppdrag.

Försäkringsbelopp framgår av villkoren.

Försäkringen gäller utan självrisk.

## Kontakt

Har du frågor om försäkringen så kontakta  
Jönköpingbostäder tfn 036 - 17 30 90,  
Säkra tfn 036 - 30 48 30

e-post: info@jkpgbost.se  
e-post: smaland@sakra.se

## Krisförsäkring

Försäkringen gäller för kostnader för behandling av försäkrad person hos psykolog, eller annan för stödsamtal och krisbearbetning utbildad person, efter

- brand
- inbrott
- rån
- försök till rån
- överfall
- trafikolycka

som inträffat i den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning för varje person är begränsad till kostnaderna för 10 behandlingar samt resekostnader i samband med sådan behandling.

## Fullserviceavtal

Fullserviceavtalet består av saneringsavtal Skadedjur och Husbocksförsäkring. För avtalet svarar Anticimex.

### ▪ Skadedjur

Avtalet omfattar byggnader som angivits i försäkringsbrevet. Undantag för utrymmen som utnyttjas i yrkesmässig eller likvärdig verksamhet.

Avtalet omfattar även erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Avtalet gäller utan självrisk.

### ▪ Husbocksförsäkring

Försäkringen gäller för sanering och för nödvändig reparation av försäkrad byggnad vid angrepp av husbock eller hästmyra.

Husbocksförsäkringen gäller utan självrisk.

## Överfallsförsäkring

Försäkringen gäller för personskada och kränkning genom

- rån
- försök till rån
- misshandel eller
- annat uppsåtligt våld.

Den försäkrade ska visa att han är berättigad till skadestånd och att den ansvarige är okänd eller saknar betalningsförmåga.

Försäkringsbelopp 5 basbelopp

Självrisk: 10 % av basbeloppet